

Politique Le 28 septembre, la Suisse se prononcera sur la suppression de la valeur locative propre. Enveloppe des bâtiments Suisse prend clairement position.

Suppression de la valeur locative propre

Texte: Isabel Morollón | Photos: mis à disposition

Le 28 septembre, l'électorat suisse va décider d'un changement de système en matière de droit fiscal. La valeur locative de la propriété du logement pourrait être supprimée; dans ce cas, les propriétaires ne devront plus déclarer de revenu locatif fictif. Mais en même temps, les déductions pour les intérêts passifs, les frais d'entretien ainsi que les investissements

respectueux du climat seraient supprimés. C'est ce qui a été décidé au Parlement par une alliance de centre-droit.

Les conséquences pour la stratégie climatique de la Confédération

Des associations du secteur privé et des personnalités politiques civiles ont décidé de former un comité contre les ré-

formes fiscales prévues. Elles ne veulent pas changer le système d'imposition des logements. Elles craignent pour les mandats dans le domaine de l'artisanat et de la transition énergétique. Elles s'opposent au «oui» du secteur privé, rassemblé autour de l'Union suisse des arts et métiers. Les critiques les plus fortes proviennent de la Suisse romande.

Lancement de la campagne du «non»

L'alliance du «non» comprend entre autres Constructionsuisse, l'association faîtière de la construction suisse, ainsi que Centre Patronal, une association du secteur économique privé influente en Suisse romande. L'alliance «Gewerbe-Allianz Sanierungsstopp-Nein» sera présente en ligne dans toute la Suisse à partir de la semaine prochaine et le lancement de la campagne est prévu pour le mois d'août.



«L'abolition de la valeur locative est-elle vraiment une amélioration pour les propriétaires de biens immobiliers? A mon avis, non. Désormais, les travaux de modernisation autour de la maison ne seraient plus déductibles, ce qui paralyserait la stratégie énergétique de la Confédération».

Arthur Müggler, président du comité central Enveloppe des bâtiments Suisse



«Pour atteindre les objectifs climatiques et énergétiques, chaque impulsion disponible est nécessaire. Une modernisation ambitieuse du parc immobilier ne peut réussir que si les incitations adéquates sont mises en place pour les rénovations énergétiques. Le projet manque cet objectif: il entrave les investissements et affaiblit la dynamique nécessaire dans le secteur de la construction.»

Cristina Schaffner, directrice de la Fédération suisse des entreprises de construction



Alliance commerciale
«NON à l'arrêt de l'assainissement!»